

Załącznik nr 3

**do Uchwały nr XXXVIII/34/2017 Rady Gminy Kosakowo z dnia 23 marca 2017 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części działki nr 641 położonej w Dębogórzcu gmina Kosakowo przy ul. Rumskiej.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt. 1)

Inwestycje wymienione w p.1 są zadaniem własnym gminy, ale będą współfinansowane przez inwestorów prywatnych na zasadzie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych na warunkach określonych przez gminę. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art.7 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię ciepłą,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

I. Budowa dróg

Układ dróg publicznych stanowią drogi wyznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Budowa dróg gminnych została uwzględniona w całości w skutkach finansowych obowiązującego planu zagospodarowania. Gmina Kosakowo nie poniesie więc kosztów budowy dróg publicznych w związku z realizacją zmiany planu.

II. Uzbrojenie terenu

Koszty budowy sieci infrastruktury technicznej zostały uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla bezzbiornikowego magazynowania gazu - Podziemny Magazyn Gazu Kosakowo uchwalonym uchwałą Nr V / 16 / 2003 Rady Gminy Kosakowo z dnia 4 marca 2003 roku.